



Du conseil à l'assistance pour évaluer,  
actualiser et valoriser votre patrimoine

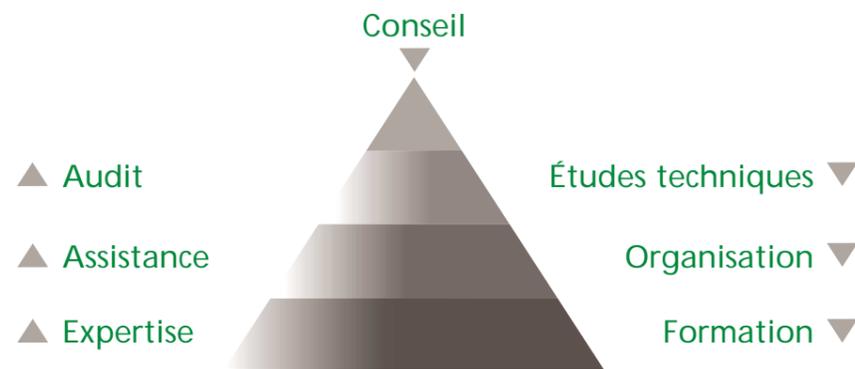
Hygiène  
Sécurité  
Environnement



## Hygiène, sécurité, environnement : les 3 cœurs de métier de sm2i Consultants

Implantés sur l’Ile-de-France et rayonnants sur tout le territoire national, les consultants sm2i capitalisent une expérience multi disciplinaire couvrant les domaines de la qualité, de l’hygiène, de la sécurité, de l’environnement et du développement durable : composantes essentielles de la rentabilité d’exploitation et de la pérennité des biens immobiliers.

### Un haut professionnalisme sur toute la chaîne des compétences SMI :



## La maîtrise des problématiques associées aux actifs immobiliers

Intervenant depuis plus de 20 ans auprès des constructeurs et des investisseurs, des administrateurs et gestionnaires de biens, les consultants sm2i apportent leur expertise de spécialistes quant à la conformité des bâtiments, des installations et des procédures. Les constats sm2i privilégient systématiquement les solutions innovantes et pratiques à coût optimisé.

### Des missions à toutes les étapes du cycle de vie d’un bien immobilier :



## Un choix adapté aux besoins de chaque organisation et chaque bâtiment

Missionnés par les acteurs de l’immobilier, les consultants sm2i peuvent répondre à l’ensemble de leurs préoccupations – qu’elles soient d’ordre patrimonial, opérationnel ou réglementaire – et venir renforcer à tout moment leurs ressources internes de façon ponctuelle et(ou) en appui permanent.

### Des accompagnements ponctuels :

- Audit de pré acquisition (mise à jour des dépenses à venir).
- Audit lié à la gestion (constats et mesures correctives à apporter).
- Évaluation des risques professionnels (réalisation/mise à jour du document unique).
- Audit de préparation à la vente (mise à jour des moins-values éventuelles).
- Analyse des projets de construction et/ou de rénovation.
- Assistance à la maîtrise d’ouvrage déléguée.

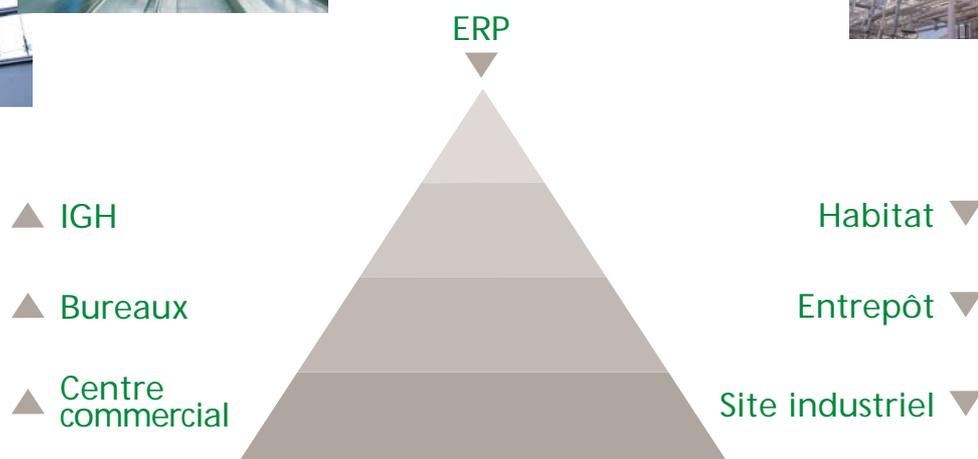
### Des accompagnements contractuels :

- Analyse, en temps réel, de la vie de l’immeuble aux côtés des Propriétaires, Asset Manager, Property Manager et Facility Manager (contrats, contrôles périodiques, maintenances, travaux... en vue de préserver et d’améliorer le niveau de sécurité).
- Missions de Mandataire Sécurité sur les Immeubles de Grande Hauteur (IGH).
- Missions de Responsable Unique de Sécurité sur les groupements d’Établissement Recevant du Public (ERP).
- Gestion des Installations Classées pour la Protection de l’Environnement (ICPE) pour le compte des ses clients.

### L’optimisation du SMI, maillon clé de la chaîne de valeur immobilière, permet de maîtriser quatre enjeux prioritaires :

L’enjeu réglementaire	L’enjeu juridique	L’enjeu économique	L’enjeu social
Répondre aux attentes des occupants dans le respect de leurs obligations	Maîtriser le risque civil et pénal	Valoriser les biens immobiliers	Accessibilité handicapés

# Un savoir-faire mis en œuvre sur tous types de bâtiments et d'activités



## Références

AXA REIM  
UFG REM  
NEXITY SAGGEL  
ALTYS GESTION

GESTRIMELEC  
CANAL+  
KEOPS  
CREDIT FONCIER



## Siège Social

15, rue Taitbout  
75009 PARIS  
Tél. : 01 72 71 25 51 – Fax : 01 72 71 25 99  
Courriel : [sm2ic@orange.fr](mailto:sm2ic@orange.fr)

## Nos locaux

Centre d'affaire du Château de Bourron  
14, bis rue du Maréchal Foch  
77780 BOURRON MARLOTTE  
Tél : 01 64 45 92 09